

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ № 5
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(в форме очно-заочного голосования)
по адресу: г. Калуга, пер. Малинники, д. 8

г. Калуга

«26» 01 2022 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: пер. Малинники, д. 8 08 01 2022 года с 14 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин., а также путем заочного голосования: прием заполненных бланков решений собственников с 09 01 2022 года с 8.00 часов по 10 01 2022 года до 19.00 часов по адресу: г. Калуга пер. Малинники, д. 8 кв. 6.

Место проведения собрания: _____ во дворе дома _____

Общая площадь дома в том числе жилая: _____

44083 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан: _____ кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности

городского округа «Город Калуга»: _____ кв.м.

Уведомлено: 100% собственников помещений

Присутствовали: собственники помещений и их доверенные лица согласно листу(ам) регистрации (прилагаемые листы регистрации собственников являются неотъемлемой частью протокола)

Приглашённые лица:

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Инициатор собрания: Родионова Людмила Николаевна

Собрание (годовое/внеочередное): _____

Приняли участие в голосовании: _____ % _____ кв.м.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
2. Выбор кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Утвердить годовой отчет по сбору и расходованию средств за 2020 год. 2021 г.
5. Ликвидация ТСЖ, и распределение денежных средств, накопленных на доме.
6. В связи с истечением срока (три года) прекратить полномочия председателя ТСЖ Родионовой Людмилы Николаевны.
7. Выбор способа управления.
8. Выбор лицензированной управляющей организации.
9. Утверждение договора управления (согласие со всеми пунктами договора).
10. Заключение утверждаемого договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией с 1.02.2022 года.
11. Утверждение состава Совета дома.
12. Утверждение кандидатуры председателя Совета дома.

13. Делегирование Совету Дома полномочий на подписание дополнительных соглашений к договору управления, сметной и финансовой документации, протоколов общего собрания собственников помещений по вопросам текущего ремонта и актов о приёмке выполненных работ. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, наделение председателя Совета дома полномочиями (пп.4, пп.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ).
14. Заключение с 1. 02. 2022 года прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, ТКО (Исполнителем по данным договорам является ресурсоснабжающая организация, оплата за коммунальные услуги осуществляется напрямую ресурсоснабжающим организациям).
15. Утверждение размера платы на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 1214 рублей с 1 м² общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в месяц с 01. 02. 2022 года.
16. Распределение с 01.02.2022 года, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленной в целях содержания общего имущества многоквартирного жилого дома, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных в целях содержания общего имущества многоквартирного жилого дома.
17. Утверждение способа сообщения собственникам помещений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях –путем размещения соответствующих сообщений в помещениях дома (подъездах или/и информационных досках).
18. Местом хранения копии протокола общего собрания определить: ООО «Жилищное РЭУ №8» ул.Ольговская д.17.

Результаты голосования:

1 Выбор кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.				
Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»	
1. Родионова Л.Н,	<u>2954</u> , кв. м	КВ. М	КВ. М	
	<u>100</u> % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании	%от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании %	
	<u>61</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	

2	Выбор кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	1. Серокуров А.Н,	2954 кв. м	кв. м	кв. м
		100% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
3	Утверждение состава счетной комиссии.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	1 Белова О.А, 2. Мотова А.И, 3. Тикина Ю.А,	2954 кв. м	кв. м	кв. м
		100% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
4	Утвердить годовой отчет по сбору и расходованию средств за 2020-2021 года.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	утвержден	2954 кв. м	кв. м	кв. м
		100% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
5	Ликвидация ТСЖ, и распределение денежных средств, накопленных на доме.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	ликвидация ТСЖ и распределение	2954 кв. м	кв. м	кв. м

	денежные денежные средств на доме	100% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
6	В связи с истечением срока (три года) прекратить полномочия председателя ТСЖ Родионовой Людмилы Николаевны.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	В связи с исте- чением срока	2954 кв. М	кв. М	кв. М
	три года прекратить полномочия председателя ТСЖ с 1.02.2022	100% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
7	Выбор способа управления.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Управляющая организация	2954 кв. М	кв. М	кв. М
		100% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
8	Выбор лицензированной управляющей организации.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	ООО «Жилищное РЭУ № 8»	2954 кв. М	кв. М	кв. М
		100% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
9	Утверждение договора управления (согласие со всеми пунктами договора).			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Утверждение договора управления (согласие со всеми пунктами договора). – утвержден.	2954 кв. М	кв. М	кв. М

		100% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
10	Заключение утверждаемого договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей компанией с 1. 02.2021 года.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Заключение утверждаемого договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей компанией с 1.02.2022 г.	2954 кв. М	кв. М	кв. М
		100% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
11	Утверждение состава Совета дома.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	соловьев Д. А. Павлова И. В. Александр К. В. Дюдилова В. П. Мотов А. И.	2134 кв. М	кв. М	кв. М
		100% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
12	Утверждение кандидатуры председателя Совета дома.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»

	старин А.В.	2954 кв. М	КВ. М	КВ. М
		100 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 67 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
13	Делегирование Совету Дома полномочий на подписание дополнительных соглашений к договору управления, сметной и финансовой документации, протоколов общего собрания собственников помещений по вопросам текущего ремонта и актов о приёмке выполненных работ. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, наделение председателя Совета дома полномочиями (пп.4, пп.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ).			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Делегирование Совету Дома полномочий на подписание дополнительных соглашений к договору управления, сметной и финансовой документации, протоколов общего собрания собственников помещений по вопросам текущего ремонта и актов о приёмке выполненных работ. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, наделение председателя Совета дома полномочиями (пп.4, пп.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ).	2954 кв. М	КВ. М	КВ. М
		100 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 67 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
14	Заключение с _1. 02. 2022 года прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, ТКО (Исполнителем по данным договорам является ресурсоснабжающая организация, оплата за коммунальные услуги осуществляется напрямую ресурсоснабжающим организациям).			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»

	Заключение с 1. 02. 2022 года прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, ТКО (Исполнителем по данным договорам является ресурсоснабжающая организация, оплата за коммунальные услуги осуществляется напрямую ресурсоснабжающим организациям).	2454 кв. М	КВ. М	КВ. М
		100% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
15	Утверждение размера платы на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД в размере <u>м/ц</u> рублей с 1 м2 общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в месяц с 01. 02. 2022 года.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Утверждение размера платы на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД в размере _____ рублей с 1 м2 общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в месяц с 01. 02. 2022 года.	2454 кв. М	КВ. М	КВ. М
		100% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
16	Распределение с 01.02.2022 года, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленной в целях содержания общего имущества многоквартирного жилого дома, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета (ХВС, ГВС, теплоснабжения, электроэнергии) над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных в целях содержания общего имущества многоквартирного жилого дома.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»

	Распределение с 01.02.2022 года, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленной в целях содержания общего имущества многоквартирного жилого дома, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных в целях содержания общего имущества многоквартирного жилого дома.	2954 кв. М 100% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Кв. М % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Кв. М % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
17	Утверждение способа сообщения собственникам помещений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях –путем размещения соответствующих сообщений в помещениях дома (подъездах или/и информационных досках).			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Утверждение способа сообщения собственникам помещений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях –путем размещения соответствующих сообщений в помещениях дома (подъездах или/и информационных досках).	2954 кв.м. 100% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Кв.м. % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Кв.м. % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
18	Местом хранения копии протокола общего собрания определить: ООО «Жилищное РЭУ №8» ул.Ольговская д.17			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Местом хранения копии протокола общего собрания определить: ООО «Жилищное РЭУ №8» ул.Ольговская д.17	2954 Кв.м. 100% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Кв.м. % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Кв.м. % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решили:

1. Выбор кандидатуры председателя общего собрания МКД Родионова Людмила Николаевна собственник квартиры № 6 _____.

2. Выбор кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома Серогулов А.Н.
собственник квартиры №

3. Утверждение состава счетной комиссии.

Белова О.А.
Мотова А.И.
Теркина Ю.А.

4. Утвердить годовой отчет по сбору и расходованию средств за 2021 год –
утвержден.

5. Ликвидация ТСЖ, и распределение денежных средств, накопленных на доме.

6. В связи с истечением срока (три года) прекратить полномочия председателя ТСЖ
Родионовой Людмилы Николаевны.

7. Выбор способа управления – управляющая организация.

8. Выбор лицензированной управляющей организации - ООО «Жилищное РЭУ № 8»

9. Утверждение договора управления (согласие со всеми пунктами договора) -
утвержден.

10. Заключение утверждаемого договора управления многоквартирным домом с вновь
выбранной управляющей организацией с 1.02.2022 года.

11. Утверждение состава Совета дома.

Соловьев Д.А.
Пантелеева Н.В.
Махалова И.Б.
Мотова А.И.
Родионова В.П.
Арешина Ю.В.

12. Утверждение кандидатуры председателя Совета дома.

Старин А.В.

13. Делегирование Совету Дома полномочий на подписание дополнительных соглашений к договору управления, сметной и финансовой документации, протоколов общего собрания собственников помещений по вопросам текущего ремонта и актов о приёмке выполненных работ. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, наделение председателя Совета дома полномочиями (пп.4, пп.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ).

14. Заключение с 1. 02. 2022 года прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, ТКО (Исполнителем по данным договорам

является ресурсоснабжающая организация, оплата за коммунальные услуги осуществляется напрямую ресурсоснабжающим организациям).

15. Утверждение размера платы на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД в размере три рублей с 1 м2 общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в месяц с 01. 02. 2022 года.

16. Распределение с 1.02.2022 года между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленной в целях содержания общего имущества многоквартирного жилого дома, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных в целях содержания общего имущества многоквартирного жилого дома.

17. Утверждение способа сообщения собственникам помещений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях – путем размещения соответствующих сообщений в помещениях дома (подъездах или/и информационных досках).

18. Местом хранения копии протокола общего собрания определить: ООО «Жилищное РЭУ №8» ул.Ольговская д.17

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 л. экз. на

2. Реестр вручения уведомлений и бланков решения л. собственникам в 1 экз. на

3. Сообщение о проведении собрания. л.

Счетная комиссия:

Белуга / Белов (подпись) (расшифровка подписи)
Таркина (подпись) (расшифровка подписи)

Мотыга (подпись) (расшифровка подписи)
(подпись) (расшифровка подписи)

Председатель общего собрания

Радченко

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Сергеев

(расшифровка подписи)